



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SDE



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,78%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - PRAÇA KOLPING

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA		TOTAL
1.0	ADMINISTRAÇÃO							81.602,93
1.1	Administração local da obra	und	1,00	58.015,38	58.015,38	ADAPTADO		
1.2	Placa de obra (3,0 x 2,0) m	m²	1,00	3.280,79	3.280,79	ADAPTADO		
1.3	Aluguel container	mês	6,00	3.384,46	20.306,76	ADAPTADO		
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES							74.279,75
2.1	Limpeza mecanizada de camada vegetal, com trator de esteiras	m²	5.676,75	0,80	4.541,40	SINAPI	98525	
2.2	Demolição de alvenaria para qualquer tipo de bloco, de forma mecanizada, sem reaproveitamento. (quiosques existentes)	m³	135,00	61,20	8.262,00	SINAPI	97625	
2.3	Demolição de lajes, em concreto armado, de forma mecanizada com marteleiro, sem reaproveitamento. (quadra existente)	m³	375,00	104,34	39.127,50	SINAPI	97629	
2.4	Remoção de banco de concreto pré-moldado (existente)	und	40,00	24,52	980,80	ORSE	7228	
2.5	Remoção de piso em pedra de forma manual	m²	520,00	21,51	11.185,20	SINAPI	97635	
2.6	Remoção de trama de madeira de cobertura, sem reaproveitamento.	m²	135,00	9,41	1.270,35	SINAPI	97650	
2.7	Regularização de superfície	m²	5.676,75	0,71	4.030,49	SINAPI	100575	
2.8	Locação de praça com piquetes de madeira	m²	5.676,75	0,86	4.882,01	COMP.P. 01		
3.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO							578.619,66
3.1	Piso em blocos intertravados de concreto 20x10cm, cor natural, superfície polida, esp=10,0cm	m²	1.581,19	117,09	185.141,54	SINAPI	92400	
3.2	Piso em blocos intertravados de concreto 20x10cm, colorido, superfície polida, esp=10,0cm	m²	373,47	168,21	62.821,39	COMP.P. 02		
3.3	Lastro em concreto magro (contrapiso), preparo mecânico - espessura de 6,0 cm (rampa)	m³	0,11	1.126,68	123,93	SINAPI	96620	
3.4	Lastro em concreto magro (contrapiso), preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 6,0 cm	m³	6,63	1.136,88	7.537,51	COMP.P. 03		
3.5	Piso em pedra 1x1m	m²	1.351,91	230,97	312.250,65	COMP.P. 04		
3.6	Piso cimentado traço 1:3 (cimento e areia) acabamento liso espessura 2,0cm com juntas plasticas de dilatacao e argamassa em preparo manual (rampa)	m²	1,80	55,26	99,47	SINAPI	98679	
3.7	Execução de passeio em concreto moldado in loco, feito na obra, acabamento convencional, esp=6,0cm	m²	110,45	96,38	10.645,17	SINAPI	94993	
4.0	INSTALAÇÕES							73.953,47
4.1	Instalações elétricas	un	1,00		63.238,46			
4.1.1	LUMINÁRIA C/04 PÉTALAS DE LED 80W-110LM/W, REFLETOR EM CH. ALUMÍNIO DE ALTO BRILHO, DIFUSOR EM VIDRO TEMP., INCL. SUPORTE P/FIXAÇÃO EM POSTE RETO C/04 BRAÇOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	10,00	1.835,36	18.353,60	CM-1		
4.1.2	POSTE CONICO CONTINUO EM AÇO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 7 M, DIAMETRO INFERIOR = *125* MM- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	10,00	2.047,41	20.474,10	CA-1		
4.1.3	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF. 12/2020	un	20,00	266,36	5.327,20	SINAPI	97882	
4.1.4	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PISO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	m	290,00	10,98	3.184,20	SINAPI	91849	
4.1.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	m	957,00	9,68	9.263,76	SINAPI	91929	
4.1.6	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF. 09/2024	m³	43,50	104,57	4.548,80	SINAPI	93358	
4.1.7	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	m³	43,50	31,37	1.364,60	SINAPI	93382	
4.1.8	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	un	4,00	13,80	55,20	SINAPI	93653	
4.1.9	FITA DE ADVERTÊNCIA DE REDE ELÉTRICA ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	290,00	2,30	667,00	CM-4		
4.2	Instalações de irrigação	un	1,00		6.044,22			
4.2.1	Escavação manual p/ passagem de tubulação	M³	1,20	R\$ 104,57	125,48	SINAPI	93358	
4.2.2	Reaterro manual sem empréstimo	M³	1,20	R\$ 31,37	37,64	SINAPI	93382	
4.2.3	Tubo PVC soldável p/ água fria Ø25 mm	M	84,90	R\$ 28,08	2383,99	SINAPI	89356	



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,78%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - QUIOSQUE KOLPING

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA		TOTAL
9.0	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.527,42
9.1	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	188,57	8,10	1.527,42	COMP.Q. 01		
10	MOVIMENTO DE TERRA							5.697,24
10.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação (40x60)cm	m³	23,66	104,57	2.474,13	SINAPI	93358	
10.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m³	21,74	104,57	2.273,35	SINAPI	93358	
10.3	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	61,12	7,71	471,24	SINAPI	101616	
10.4	Reaterro de vala com compactação manual	m³	15,25	31,37	478,53	SINAPI	93382	
11	INFRAESTRUTURA							26.024,11
11.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	23,66	900,84	21.313,87	COMP.Q. 02		
11.2	Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante e=5,0 cm	m³	1,10	965,13	1.061,64	COMP.Q. 03		
11.3	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	m²	19,72	185,02	3.648,59	SINAPI	103335	
12	SUPERESTRUTURA							56.293,22
12.1	Concreto Armado fck=20 Mpa - Cintas Inferiores	m³	1,30	790,23	1.027,30	SINAPI	94970	
12.2	Concreto Armado fck=20 Mpa - Cintas Superiores	m³	0,96	790,23	758,62	SINAPI	94970	
12.3	Concreto Armado fck=20 Mpa - Cintas Cobertura	m³	0,62	790,23	489,94	SINAPI	94970	
12.4	Concreto Armado fck=20 Mpa - Cintas Torre	m³	0,21	790,23	165,95	SINAPI	94970	
12.5	Concreto Armado fck=20 Mpa- Vigas	m³	1,21	790,23	956,18	SINAPI	94970	
12.6	Concreto Armado fck=25 Mpa - Pilares	m³	7,51	836,40	6.281,36	SINAPI	94971	
12.7	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Cintas Inferiores	m³	1,30	360,37	468,48	SINAPI	103670	
12.8	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Cintas Superiores	m³	0,96	360,37	345,96	SINAPI	103670	
12.9	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Cintas Cobertura	m³	0,62	360,37	223,43	SINAPI	103670	
12.10	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Cintas Torre	m³	0,21	360,37	75,68	SINAPI	103670	
12.11	Lançamento de concreto fck=20Mpa- Vigas	m³	1,21	360,37	436,05	SINAPI	103670	
12.12	Lançamento de concreto fck=25Mpa- Pilares	m³	7,51	360,37	2.706,38	SINAPI	103670	
12.13	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	533,86	15,92	8.499,05	SINAPI	92759	
12.14	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 6,3 mm - montagem	kg	12,10	14,78	178,84	SINAPI	92760	
12.15	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	kg	57,06	13,75	784,58	SINAPI	92761	
12.16	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10 mm - montagem	kg	848,50	12,18	10.334,73	SINAPI	92762	
12.17	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 12,5 mm - montagem	kg	35,60	10,19	362,76	SINAPI	92763	
12.18	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira compensada plastificada, 12 utilizações	m²	129,55	126,07	16.332,37	SINAPI	92472	
12.19	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m²	83,71	70,07	5.865,56	SINAPI	92435	
13	PISOS							16.555,76
13.1	Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante e=5,0 cm	m³	7,01	965,13	6.765,56	COMP.Q. 03		
13.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada, 45x45 cm	m²	139,96	69,95	9.790,20	SINAPI	87251	
14	PAREDES E PAINÉIS							46.798,54
14.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 9x14x19cm, esp=9cm	m²	309,76	151,08	46.798,54	SINAPI	103333	
15	COBERTURA							40.753,81
15.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados, incluso transporte vertical	m²	131,30	88,77	11.655,50	SINAPI	92539	
15.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical	m²	131,30	53,99	7.088,89	SINAPI	94201	
15.3	Imunização do madeiramento do telhado com cupinícida incolor	m²	131,30	15,41	2.023,33	SINAPI	102233	
15.4	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica	m²	46,70	58,36	2.725,41	SINAPI	92580	
15.5	Telhamento com telha metálica termoacústica e= 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento	m²	46,70	234,80	10.965,16	SINAPI	94216	



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,78%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - QUIOSQUE KOLPING

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA		TOTAL
15.6	Chapim em concreto pre-moldado com largura de 25 cm e esp.2,5cm	m	20,60	109,76	2.261,06	COMP.Q. 04		
15.7	Rufo em placa de concreto, largura 30 cm e esp.3,0cm	m	56,30	71,66	4.034,46	COMP.Q. 05		
16	INSTALAÇÕES							53.898,08
16.1	Instalações hidráulicas		1,00		4.905,95			
16.1.1	Escavação manual p/ passagem de tubulação	M³	0,57	104,57	59,60	SINAPI	93358	
16.1.2	Reaterro manual sem empréstimo	M³	0,57	31,37	17,88	SINAPI	93382	
16.1.3	Registro esfera VS compacto soldável PVC 32 mm	un	2,00	55,70	111,40	COMP.INST. 06		
16.1.4	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1" - fornecimento e instalação	UN	2,00	87,57	175,14	SINAPI	94495	
16.1.5	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - Fornecimento e instalação	UN	4,00	56,46	225,84	SINAPI	89353	
16.1.6	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 32 mm x 1" - forn e instalação	UN	4,00	32,17	128,68	SINAPI	94704	
16.1.7	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4"	UN	8,00	23,93	191,44	SINAPI	94703	
16.1.8	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 32mm x 1"	UN	4,00	7,00	28,00	SINAPI	89553	
16.1.9	Adapt. sold. c/ registro p/ cx. d'água 32 mm	UN	2,00	10,53	21,06	SINAPI	89391	
16.1.10	Bucha de redução de PVC, soldável, curta, 32x25mm, para água fria predial	UN	2,00	9,50	19,00	SINAPI	103948	
16.1.11	Joelho 90° PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	UN	18,00	10,40	187,20	SINAPI	89408	
16.1.12	Joelho 90° PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	UN	6,00	14,59	87,54	SINAPI	89413	
16.1.13	Joelho de redução, PVC soldável, 90°, 32x25 mm para água fria predial	UN	2,00	18,04	36,08	SINAPI	103951	
16.1.14	Joelho de redução, PVC soldável, com rosca 90°, 25 x 1/2", para água fria predial	UN	4,00	12,15	48,60	SINAPI	103955	
16.1.15	Joelho de redução 90° com bucha de latão, 25mm x 1/2" - Fornecimento e instalação	UN	4,00	15,69	62,76	SINAPI	90373	
16.1.16	Joelho 90° com bucha de latão, PVC soldável, DN 25mm x 3/4" - Fornecimento e instalação	UN	4,00	19,68	78,72	SINAPI	89366	
16.1.17	Tubo, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	M	32,55	14,86	483,69	SINAPI	89402	
16.1.18	Tubo, PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	M	17,69	13,10	231,74	SINAPI	89447	
16.1.19	Te, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	UN	6,00	15,71	94,26	SINAPI	89395	
16.1.20	Te, PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	UN	6,00	22,01	132,06	SINAPI	89398	
16.1.21	Tê de redução, PVC soldável, DN 32mm x 25mm - Fornecimento e instalação	UN	2,00	17,06	34,12	SINAPI	89622	
16.1.22	Torneira cromada de parede para pia de cozinha, padrão popular - fornecimento e instalação	UN	4,00	114,13	456,52	SINAPI	86911	
16.1.23	Torneira cromada de mesa, para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação	UN	2,00	186,82	373,64	SINAPI	86915	
16.1.24	Caixa d'água em polietileno 500 L, inclusive viga de madeira para sustentação - forn. e inst.	UN	2,00	810,49	1.620,98	COMP.INST. 07		
16.2	Instalações sanitárias		1,00		23.038,01			
16.2.1	Caixa de passagem em concreto PM DN 40 cm com tampa	UN	2,00	126,35	252,70	COMP.INST. 08		
16.2.2	Caixa de gordura circular em PVC D=30cm	UN	2,00	428,48	856,96	SINAPI	98110	
16.2.3	Caixa sifonada PVC Dn=100x150x50mm - Fornecimento e instalação	UN	4,00	37,08	148,32	COMP.INST. 09		
16.2.4	Sifão do tipo flexível em PVC 1 x 1.1/2" para lavatórios - Fornecimento e instalação	UN	2,00	13,62	27,24	SINAPI	86883	
16.2.5	Sifão do tipo garrafa/copo em PVC 1 1/4" x 1 1/2" para pia de cozinha - Forn e instalação	UN	2,00	24,99	49,98	SINAPI	86882	
16.2.6	Válvula em plástico 1" para pia ou lavatório - Fornecimento e instalação	UN	6,00	11,07	66,42	SINAPI	86879	
16.2.7	Curva 45 graus, longa, PVC, série R, DN=100mm - fornecido e instalado	UN	4,00	88,38	353,52	COMP.INST. 10		
16.2.8	Curva 90 curta 100 mm	UN	4,00	50,90	203,60	SINAPI	89748	
16.2.9	Curva 90 curta 40 mm	UN	2,00	15,48	30,96	SINAPI	89728	
16.2.10	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 40 mm, para esgoto predial	UN	2,00	12,48	24,96	SINAPI	89726	



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,78%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - QUIOSQUE KOLPING

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA		TOTAL
16.2.11	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 50 mm, para esgoto predial	UN	12,00	19,40	232,80	SINAPI	89732	
16.2.12	Joelho PVC soldável 90 Graus, DN 50 mm, para esgoto predial	UN	16,00	12,47	199,52	SINAPI	89801	
16.2.13	Joelho 90 graus, PVC, com anel para esgoto secundário, DN 40mm - 1 1/2"	UN	2,00	12,23	24,46	SINAPI	89724	
16.2.14	Junção simples, PVC, Dn 75 x 50 mm, para esgoto sanitário	UN	2,00	47,71	95,42	COMP.INST. 11		
16.2.15	Tubo PVC DN 100 mm, para esgoto predial	M	11,99	43,88	526,12	SINAPI	89714	
16.2.16	Tubo PVC DN 40 mm, para esgoto predial	M	1,92	25,00	48,00	SINAPI	89711	
16.2.17	Tubo PVC DN 50 mm, para esgoto predial	M	23,81	31,50	750,02	SINAPI	89712	
16.2.18	Tubo PVC DN 75 mm, para esgoto predial	M	11,76	39,19	460,87	SINAPI	89713	
16.2.19	Tê sanitário PVC Dn 100 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	4,00	49,72	198,88	SINAPI	104344	
16.2.20	Tê sanitário PVC DN 50 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	8,00	29,81	238,48	SINAPI	89784	
16.2.21	Anel de borracha, 100mm - 4"	UN	12,00	7,88	94,56	COMP.INST. 12		
16.2.22	Anel de borracha, 75mm - 3"	UN	2,00	7,09	14,18	COMP.INST. 13		
16.2.23	Anel de borracha, 50mm - 2"	UN	54,00	5,86	316,44	COMP.INST. 14		
16.2.24	Vedação p/ saída de vaso sanitário 100 mm	UN	4,00	29,50	118,00	COMP.INST. 15		
16.2.25	Vaso sanitário louça branco com caixa acoplada	UN	4,00	631,10	2.524,40	SINAPI	86888	
16.2.26	Assento para vaso sanitário branco	UN	4,00	55,58	222,32	SINAPI	100849	
16.2.27	Cuba de embutir oval em louça branca para bancada de granito - fornecimento e instalação	UN	2,00	198,17	396,34	SINAPI	86901	
16.2.28	Cuba de embutir em aço inoxidável média para pia da cozinha, incluso: válvula e sifão	UN	4,00	347,78	1.391,12	SINAPI	86935	
16.2.29	Lavatório louça branca suspenso 29,5 x 39cm, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira metálica de mesa PNE	un	2,00	415,17	830,34	COMP.INST. 16		
16.2.30	Conjunto fossa e sumidouro	UN	2,00	6.170,54	12.341,08	COMP.INST. 17		
16.3	Instalações de águas pluviais		1,00		3.029,68			
16.3.1	Calha metálica retangular 200 x 150 mm	M	12,40	107,75	1.336,10	SINAPI	94228	
16.3.2	Anel de borracha 100mm - 4"	UN	16,00	7,88	126,08	COMP.INST. 12		
16.3.3	Curva 45° curta 100mm	UN	2,00	44,44	88,88	COMP.INST. 18		
16.3.4	Curva 90° curta 100mm	UN	10,00	70,83	708,30	SINAPI	95695	
16.3.5	Tê sanitário 100 mm - 100 mm	UN	2,00	55,15	110,30	SINAPI	89833	
16.3.6	Tubo PVC rígido 100mm	M	17,80	37,08	660,02	SINAPI	89578	
16.4	Instalações de ventilação sanitária		1,00		1.392,56			
16.4.1	Anel de borracha 50mm - 2"	UN	26,00	5,86	152,36	COMP.INST. 14		
16.4.2	Joelho 45 50 mm	UN	4,00	19,40	77,60	SINAPI	89732	
16.4.3	Joelho 90 50 mm	UN	10,00	18,58	185,80	SINAPI	89731	
16.4.4	Terminal de ventilação 50 mm	UN	2,00	12,62	25,24	SINAPI	104348	
16.4.5	Tubo rígido c/ ponta lisa 50 mm - 2"	M	24,53	31,50	772,70	SINAPI	89712	
16.4.6	Tê sanitário 50 mm - 50 mm	UN	6,00	29,81	178,86	SINAPI	89784	
16.5	Instalações elétricas	un	2,00	10.765,94	21.531,88			
16.5.1	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR COM 2	un	16,00	97,48	1.559,68	CA-2		
16.5.2	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR,	un	4,00	34,84	139,36	SINAPI	103782	
16.5.3	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE -	un	20,00	18,60	372,00	SINAPI	91937	
16.5.4	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V,	un	4,00	39,05	156,20	SINAPI	91953	
16.5.5	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V,	un	1,00	59,81	59,81	SINAPI	91959	
16.5.6	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A,	un	17,00	45,70	776,90	SINAPI	91996	
16.5.7	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO),	un	20,00	21,53	430,60	SINAPI	91940	
16.5.8	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE	un	3,00	13,80	41,40	SINAPI	93653	
16.5.9	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE	un	1,00	14,93	14,93	SINAPI	93655	
16.5.10	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL	un	1,00	168,04	168,04	SINAPI	93674	
16.5.11	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE	un	1,00	174,73	174,73	CA-3		
16.5.12	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO DE	un	2,00	133,85	267,70	CA-5		
16.5.13	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM	m	121,00	23,09	2.793,89	SINAPI	91834	
16.5.14	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1"),	m	20,00	10,98	219,60	SINAPI	91849	
16.5.15	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-	m	220,00	3,95	869,00	SINAPI	91924	
16.5.16	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-	m	209,00	5,80	1.212,20	SINAPI	91926	
16.5.17	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE	un	1,00	14,75	14,75	SINAPI	90457	
16.5.18	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA	m	57,75	6,94	400,79	SINAPI	104779	
16.5.19	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA	m	57,75	18,95	1.094,36	SINAPI	90466	
17	REVESTIMENTOS							37.414,45
17.1	Chapisco em argamassa traço 1:3	m²	619,52	5,88	3.642,78	SINAPI	87879	

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21.78%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CONSTRUÇÃO DE CAMPO EM GRAMA SINTÉTICA								
ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA		TOTAL
32	SERVIÇOS PRELIMINARES							361,20
32.1	Locação quadra com piquetes de madeira	m²	420,00	0,86	361,20	COMP.P. 01		
33	MOVIMENTO DE TERRA							1.335,38
33.1	Escavação manual de valas para fundação da mureta	m³	6,88	104,57	719,44	SINAPI	93358	
33.2	Escavação manual de valas para blocos de fundação do alambrado	m³	3,00	104,57	313,71	SINAPI	93358	
33.3	Apiloamento manual de fundo de valas	m²	39,20	7,71	302,23	SINAPI	101616	
34	INFRAESTRUTURA							11.154,32
34.1	Fundação em pedra argamassada	m³	5,12	900,84	4.615,90	COMP.Q. 02		
34.2	Alvenaria em tijolo cerâmico furado (9x14x19)cm, assentado em 1 vez (espessura de 14 cm) - baldrame	m²	34,40	185,02	6.364,69	SINAPI	103335	
34.3	Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante e=5,0 cm	m³	0,18	965,13	173,72	COMP.Q. 03		
35	INSTALAÇÕES							18.589,40
35.1	Instalações elétricas	un	1,00		18.589,40	PLANILHA ANEXA		
35.1.1	CONJUNTO COM 3 REFLETORES DE LED 200W EFICIÊNCIA LUMINOSA 100LM/W MÍNIMO, INCLUSIVE SUPORTE, MONTADO EM POSTE DE FERRO GALVANIZADO DE 7M, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	4,00	903,53	3.614,12	CM-2		
35.1.2	POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 7 M, DIAMETRO INFERIOR = *125* MM-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	4,00	2.047,41	8.189,64	CA-1		
35.1.3	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	un	7,00	266,36	1.864,52	SINAPI	97882	
35.1.4	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PISO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	75,00	10,98	823,50	SINAPI	91849	
35.1.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	247,50	9,68	2.395,80	SINAPI	91929	
35.1.6	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	11,25	104,57	1.176,41	SINAPI	93358	
35.1.7	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	11,25	31,37	352,91	SINAPI	93382	
35.1.8	FITA DE ADVERTÊNCIA DE REDE ELÉTRICA ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	75,00	2,30	172,50	CM-4		
36	EXECUÇÃO DE BASE PARA O GRAMADO							24.403,68
36.1	Regularização e compactação do terreno	m²	420,00	1,77	743,40	SINAPI	100577	
36.2	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, esp=5cm, preparo mecânico (base para grama sintética)	m³	21,00	1.126,68	23.660,28	SINAPI	96620	
37	GRAMA SINTÉTICA							56.990,31
37.1	Fornecimento e instalação de piso em grama sintética, 60mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar. Incluso: cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	m²	407,19	139,96	56.990,31	COMP.CG. 01		
38	REVESTIMENTOS							1.945,07
38.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 (cimento e areia) esp=0,5cm	m²	34,16	6,39	218,28	SINAPI	87878	
38.2	Reboco em argamassa massa única, traço 1:2:8 esp=2,0cm	m²	34,16	50,55	1.726,79	SINAPI	87530	
39	ESQUADRIAS							1.745,98
39.1	Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alambrado (90x210)cm	un	2,00	872,99	1.745,98	COMP.CG. 02		
40	PINTURAS							635,72
40.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, duas demãos	m²	34,16	18,61	635,72	SINAPI	95626	
41	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							48.647,50
41.1	Aquisição de equipamentos esportivos para campo de futebol	un	1,00	3.366,71	3.366,71	COMP.CG. 03		
41.2	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado (montantes com diametro 2", travessas e escoras com diametro 1 ¼), com tela de arame galvanizado fio 12 BWG e malha quadrada 5x5cm	m²	256,20	176,74	45.280,79	SINAPI	102362	
42	SERVIÇOS FINAIS							218,67
42.1	Remoção de entulho e transporte em caminhão basculante	m³	20,36	10,74	218,67	SINAPI	100983	
TOTAL PARCIAL (R\$)								R\$ 166.027,22



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SDE



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA -

PI

MUNICÍPIO: BATALHA - PI

LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO/2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,78%

COMPOSIÇÕES DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL, PLACA DE OBRA E ALUGUEL DE CONTAINER

Administração local da obra			Fonte	Código	UNIDADE:
			S/ REF.	S/C	und
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Engenheiro Civil com encargos complementares	128,0000	H	SINAPI 90777	131,7000	16.857,60
Encarregado geral com encargos complementares	340,0000	H	SINAPI 90776	38,4200	13.062,80
Apontador com encargos complementares	340,0000	H	SINAPI 90767	26,1700	8.897,80
Almoxarife com encargos complementares	170,0000	H	SINAPI 90766	25,8400	4.392,80
Técnico segurança do trabalho	170,0000	H	SINAPI 88321	26,0500	4.428,50
					47.639,50
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					47.639,50
B.D.I. = 21,78% [4]					10.375,88
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					58.015,38

Aquisição e assentamento de Placa da Obra em chapa de aço galvanizado 3,60 x 1,80 m			Fonte	Código	UNIDADE:
			ORSE	00051-ADAP	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de forma com encargos complementares	0,5000	H	SINAPI 88262	26,9700	13,49
Servente com encargos complementares	1,5000	H	SINAPI 88316	21,7100	32,57
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]					46,05
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Placa de obra em chapa de aço 3,60 x 1,80 m	6,0000	M²	SINAPI 4813	400,0000	2.400,00
Peça de madeira de lei 1ª qualidade 2,5 x 7,5 cm	6,4800	M	SINAPI 4417	5,4400	35,25
Peça de madeira 3ª qualidade 7,5 x 7,5 cm	19,2000	M	SINAPI 4491	10,0500	192,96
Prego 18x30	0,9720	KG	SINAPI 5075	20,3400	19,77
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					2.647,98
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					2.694,03
B.D.I. = 21,78% [4]					586,76
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					3.280,79



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SDE



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA -

PI

MUNICÍPIO: BATALHA - PI

LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO/2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,78%

COMPOSIÇÕES DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL, PLACA DE OBRA E ALUGUEL DE CONTAINER

Aluguel de container			Fonte	Código	UNIDADE:
			SINAPI	JVC	mês
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					-
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, para escritório, sem divisórias internas e sem sanitários	1,00	unid/mês	SINAPI 10776	1.132,81	1.132,81
Locação de container 2,30 x 4,30 m, alt. 2,50 m, para sanitário, com 3 bacias, 4 chuveiros, 1 lavatório e 1 mictório	1,00	unid/mês	SINAPI 10777	1.646,35	1.646,35
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					2.779,16
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					2.779,16
B.D.I. = 21,78% [4]					605,30
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					3.384,46

* JVC: JUNÇÃO DE VÁRIAS COMPOSIÇÕES

BDI = 21.78%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO- PRAÇA

Locação com piquetes de madeira		COMP.P. 01	Fonte ORSE	Código 4175	UNIDADE: m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora
Servente c/ encargos complementares	0,0100	H	SINAPI	88316	21,71
Topógrafo c/ encargos complementares	0,0050	H	SINAPI	90781	41,20
Aux. de topografia c/ encargos complementares	0,0050	H	SINAPI	88253	21,45
Custo horário total da mão-de-obra [1]					0,54
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m³/m (angelim, louro)	0,0240	m	ORSE	1569	6,69
Prego 1 1/2" x 13 (15x18)	0,0005	KG	SINAPI	5074	22,79
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]					0,17
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					0,71
B.D.I. = 21,78%					0,15
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					0,86
NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 4175- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.					
Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular colorido de 20 x 10 cm, espessura 10 cm		COMP.P. 02	Fonte SINAPI	Código 92400	UNIDADE: m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora
Calceteiro com encargos complementares	0,3249	H	SINAPI	88260	27,19
Servente com encargos complementares	0,3249	H	SINAPI	88316	21,71
Custo horário total da mão-de-obra [1]					15,88
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Piso de concreto vibro prensado, intertravado, colorido, 16 faces, e = 10 cm, dim.:11x22cm (39un/m²) - NBR9781, Fck(min)=35MPa	1,0041	m²	ORSE	12401	113,66
cortadora de piso com motor 4 tempos a gasolina, potência de 13 hp, com disco de corte diamantado segmentado para concreto, diâmetro de 350 mm, furo de 1" (14 x 1") - chi diurno. af_08/2015	0,1587	chi	SINAPI	91285	0,49
cortadora de piso com motor 4 tempos a gasolina, potência de 13 hp, com disco de corte diamantado segmentado para concreto, diâmetro de 350 mm, furo de 1" (14 x 1") - chp diurno. af_08/2015	0,0038	chp	SINAPI	91283	9,42
placa vibratória reversível com motor 4 tempos a gasolina, força centrífuga de 25 kn (2500 kgf), potência 5,5 cv - chi diurno. af_08/2015	0,1556	chi	SINAPI	91278	0,78
placa vibratória reversível com motor 4 tempos a gasolina, força centrífuga de 25 kn (2500 kgf), potência 5,5 cv - chp diurno. af_08/2015	0,0069	chp	SINAPI	91277	9,91
areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	0,0568	m³	SINAPI	370	95,00
po de pedra (posto pedreira/fornecedor, sem frete)	0,0098	m³	SINAPI	4741	246,19
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]					122,25
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					138,13
B.D.I. = 21,78%					30,08
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					168,21
NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SINAPI 92400- COMPOSIÇÃO DESATIVADA.					



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SDE



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO/2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,78%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Lastro de concreto, incluso aditivo impermeabilizante - lançamento e adensamento		COMP.P. 03		Fonte		Código		UNIDADE:	
				SINAPI		83534		m³	
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário		
Pedreiro com encargos complementares		2,0000	H	SINAPI	88309	27,39	54,78		
Servente com encargos complementares		6,0000	H	SINAPI	88316	21,71	130,26		
Custo horário total da mão-de-obra [1]							185,04		
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário		
Concreto magro para lastro traço 1:4,5:4,5 (cimento, areia média, brita 1), preparo mecânico com betoneira		1,0000	m³	SINAPI	94962	542,91	542,91		
Aditivo impermeabilizante de pega normal para argamassas e concretos, liso e isento de cloretos		20,0000	l	SINAPI	123	10,28	205,60		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							748,51		
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							933,55		
B.D.I. = 21,78%							203,33		
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							1.136,88		

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SINAPI 83534- COMPOSIÇÃO DESATIVADA.

Piso em pedra calcárea, cortada, aparelhada e com face aparente lisa e polida, esp=8cm, assentado com argamassa de cimento e areia (1:3) na esp=5cm		COMP.P. 04		Fonte	Código	UNIDADE:	
				ORSE	4905	m²	
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra [1]							-
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Assentamento de piso em pedra calcárea com argamassa de cimento e areia (1:3) , esp=5cm, exclusive fornec. de pedra		1,0000	m²	ORSE	4803	45,60	45,60
Fornecimento, corte e aparelhamento de pedra calcárea, inclusive faceamento liso e polido, esp = 8,0 cm, considerando 50% de perda		1,0000	m²	ORSE	4904	144,06	144,06
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							189,66
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							189,66
B.D.I. = 21,78%							41,31
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							230,97

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 4905- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Meio-fio de concreto pré-moldado 7x30x100cm rejuntado com argamassa traço 1:3 de cimento e areia, incluso escavação		COMP.P. 05		Fonte SINAPI		Código 94273	UNIDADE: m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	0,1500	H	SINAPI	88309	27,39	4,11	
Servente com encargos complementares	0,3500	H	SINAPI	88316	21,71	7,60	
Custo horário total da mão-de-obra [1]							11,71
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário	
Meio-fio pré-moldado (7x30x100)cm	1,0000	UN	SINAPI	4062	15,20	15,20	
Escavação manual de vala	0,0300	M³	SINAPI	93358	85,87	2,58	
Reaterro manual de valas	0,0100	M³	SINAPI	93382	25,76	0,26	
Argamassa 1:3 prep. manual	0,0010	M³	SINAPI	88629	789,97	0,79	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							18,83
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							30,54
B.D.I. = 21,78%							6,65
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							37,19

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SINAPI 94273- COMPOSIÇÃO DESATIVADA.



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SDE



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO/2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,78%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Brinquedo - Playground em madeira para parque com escorregadeira e balanços, fornecimento e montagem		COMP.AUX. 7.1		Fonte ORSE		Código 7783	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	16,0000	H	SINAPI	88309	27,39	438,24	
Servente com encargos complementares	16,0000	H	SINAPI	88316	21,71	347,36	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						785,60	
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Parafuso cabeça sextavada diam=16 comp=500mm		12,0000	UN	SINAPI	428	34,91	418,92
Tubo de aço galvanizado leve com costura com rosca BSP 21,3mm (1/2"), esp=2,25mm l=6000mm NBR 5580		7,0000	M	SINAPI	21008	18,11	126,77
Caminhão toco, PBT = 9700kg, com carroceria de madeira 2,50x7,00x0,50m, potên cia 160 cv		8,0000	h	ORSE	2452	48,65	389,20
Escorregadeira em madeira com 2,50m de pista, Sergipark ou similar		1,0000	un	ORSE	2591	2.465,00	2.465,00
Brinquedo - Balanço Duplo, modelo M117, da Lúdico Brinquedos Inteligentes ou similar		1,0000	un	ORSE	13844	1.800,00	1.800,00
Madeira roliça tratada, d = 16 a 20 cm, h = 6,00 m, em eucalipto ou equivalente da região		39,9600	M	SINAPI	4119	59,19	2.365,23
Madeira roliça tratada, eucalipto ou equivalente h=3m diam=12 a 15cm		24,0000	M	SINAPI	4115	29,31	703,44
Concreto simples fck=15MPa, traço 1:3,4:3,5 (cimento, areia média, brita 1) preparo manual		0,6000	M³	SINAPI	94975	655,07	393,04
Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de duas demãos de esmalte brilhante sobre madeira		26,7100	M²	SINAPI	102220	16,42	438,58
Escavação manual de valas		0,6000	M³	SINAPI	93358	85,87	51,52
Carga manual de entulho		0,6240	M³	SINAPI	100981	9,25	5,77
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						9.157,47	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						9.943,07	
B.D.I. = 21,78%						2.165,60	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						12.108,67	

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 7783- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Gangorra com 3 pranchas em aço industrial ou madeira		COMP.AUX. 7.2		Fonte ORSE		Código 2440	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88309	27,39	27,39	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						27,39	
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Gangorra com 3 pranchas, em aço industrial ou madeira, Sergipark ou similar		1,0000	un	ORSE	1043	3.990,00	3.990,00
Escavação manual de valas		0,1800	M³	SINAPI	93358	85,87	15,46
Concreto simples fck=15MPa, traço 1:3,4:3,5 (cimento, areia média, brita 1) preparo manual		0,1800	M³	SINAPI	94975	655,07	117,91
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						3.990,00	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						4.017,39	
B.D.I. = 21,78%						874,99	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						4.892,38	

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 7783- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SDE



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO/2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,78%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Brinquedo - Labirinto (trepá-trepá) em tubo ferro galv d=1 1/2" na horizontal e d=1 1/2" na vertical. Dim: 1,54x1,54x2,04m		COMP.AUX. 7.3		Fonte ORSE		Código 9165	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88309	27,39	27,39	
Custo horário total da mão-de-obra [1]							27,39
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário	
Labirinto (trepá-trepá) em ferro galv. (1,54x1,54x2,04m) c/tubo fº galv. 1 1/2" horizontal e 1 1/2" vertical Sergipark ou similar	1,0000	un	ORSE	9454	3.880,00	3.880,00	
Escavação manual de valas	0,1800	M³	SINAPI	93358	85,87	15,46	
Concreto simples fck=15MPa, traço 1:3,4:3,5 (cimento, areia média, brita 1) preparo manual	0,1800	M³	SINAPI	94975	655,07	117,91	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							4.013,37
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							4.040,76
B.D.I. = 21,78%							880,08
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							4.920,84

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 9165- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Brinquedo - Gira-gira em tubos de ferro galvanizado, fornecimento e montagem.		COMP.AUX. 7.4		Fonte ORSE		Código 9160	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88309	27,39	27,39	
Custo horário total da mão-de-obra [1]							27,39
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário	
Brinquedo gira-gira (carrossel ø=1,70m), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada e=1/4", sergipark ou similar	1,0000	un	ORSE	9455	3.770,00	3.770,00	
Escavação manual de valas	0,1800	M³	SINAPI	93358	85,87	15,46	
Concreto simples fck=15MPa, traço 1:3,4:3,5 (cimento, areia média, brita 1) preparo manual	0,1800	M³	SINAPI	94975	655,07	117,91	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							3.903,37
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							3.930,76
B.D.I. = 21,78%							856,12
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							4.786,88

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 9160- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Brinquedo - Balanço 3 lugares em aço industrial ou madeira, fornecimento e montagem.		COMP.AUX. 7.5		Fonte ORSE		Código 2406	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88309	27,39	27,39	
Custo horário total da mão-de-obra [1]							27,39
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário	
Balanço 3 lugares em aço industrial ou madeira, Sergipark ou similar	1,0000	un	ORSE	239	2.830,00	2.830,00	
Escavação manual de valas	0,1800	M³	SINAPI	93358	85,87	15,46	
Concreto simples fck=15MPa, traço 1:3,4:3,5 (cimento, areia média, brita 1) preparo manual	0,1800	M³	SINAPI	94975	655,07	117,91	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							2.963,37
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							2.990,76
B.D.I. = 21,78%							651,39
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							3.642,15

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 2406- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SDE



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO/2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,78%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada		COMP.P. 08		Fonte ORSE	Código 2394	UNIDADE: m³	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Jardineiro c/ encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88441	22,64	22,64	
Custo horário total da mão-de-obra [1]							22,64
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Adubo orgânico bovino, cacau ou similar		0,1000	M²	SINAPI	98520	2,97	0,30
Terra vegetal		0,9000	M³	SINAPI	7253	214,28	192,85
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							193,15
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							215,79
B.D.I. = 21,78%							47,00
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							262,79

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 2394- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Pavimentação ornamental em seixo.		COMP.P. 09		Fonte ORSE	Código 2241	UNIDADE: m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88309	27,39	2,74	
Servente com encargos complementares	0,2000	H	SINAPI	88316	21,71	4,34	
Custo horário total da mão-de-obra [1]							7,08
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Seixo rolado		0,0500	M³	SINAPI	4734	399,82	19,99
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							19,99
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							27,07
B.D.I. = 21,78%							5,90
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							32,97

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 2241- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SDE



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO/2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,78%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO- QUIOSQUE

Locação de obra com gabarito de madeira		COMP.Q. 01		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	4175	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Topógrafo com encargos complementares	0,0200	H	SINAPI	90781	41,20	0,82
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,0200	H	SINAPI	88253	21,45	0,43
Carpinteiro com encargos complementares	0,0400	H	SINAPI	88262	26,97	1,08
Servente com encargos complementares	0,0400	H	SINAPI	88316	21,71	0,87
Custo horário total da mão-de-obra [1]						3,20
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m³/m (angelim, louro)	0,1300	m	ORSE	1569	6,69	0,87
Arame galvanizado 18bwg	0,0200	KG	SINAPI	345	30,79	0,62
Prego de aço polido com cabeça 16x24	0,0120	KG	SINAPI	5067	21,68	0,26
Tábua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equiv.	0,1500	M	SINAPI	10567	11,36	1,70
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						3,45
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						6,65
B.D.I. = 21,78%						1,45
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						8,10
NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 4175- COMPOSIÇÃO ADAPTADA						

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 4175- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Fundação corrida em pedra argamassada		COMP.Q. 02		Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	95467	m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	6,0000	H	SINAPI	88309	27,39	164,34
Servente com encargos complementares	6,0000	H	SINAPI	88316	21,71	130,26
Custo horário total da mão-de-obra [1]						294,60
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Pedra de mão ou pedra rachão para fundação	1,1000	M³	SINAPI	4730	244,97	269,47
Argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo mecânico	0,3000	M³	SINAPI	87316	585,54	175,66
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						445,13
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						739,73
B.D.I. = 21,78%						161,11
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						900,84

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SINAPI 95467- COMPOSIÇÃO DESATIVADA.

Lastro em concreto, incluso aditivo impermeabilizante - lançamento e adensamento		COMP.Q. 03		Fonte		Código	UNIDADE:
				SINAPI		83534	m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	2,0000	H	SINAPI	88309	27,39	54,78	
Servente com encargos complementares	6,0000	H	SINAPI	88316	21,71	130,26	
Custo horário total da mão-de-obra [1]							185,04
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário	
Concreto magro para lastro traço 1:4,5:4,5 (cimento, areia média, brita 1), preparo mecânico com betoneira	1,1000	M³	SINAPI	94962	542,91	597,20	
Aditivo impermeabilizante de pega normal para argamassas e concretos, liso e isento de cloretos	1,0000	L	SINAPI	123	10,28	10,28	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							607,48
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							792,52
B.D.I. = 21,78%							172,61
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							965,13

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SINAPI 83534- COMPOSIÇÃO DESATIVADA.



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SDE



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO/2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,78%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Chapim em concreto pré-moldado, largura de 25cm		COMP.Q. 04		Fonte S/REF	Código	Código S/C	UNIDADE:
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	m
Pedreiro c/ encargos complementares	0,2600	H		SINAPI	88309	27,39	7,12
Servente c/ encargos complementares	0,5200	H		SINAPI	88316	21,71	11,29
Custo horário total da mão-de-obra [1]							18,41
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Aço CA-60 Ø 5.0mm	0,7998	KG		SINAPI	92759	13,07	10,45
Concreto fck 20Mpa preparo mecânico com betoneira 400 l	0,0131	M³		SINAPI	94964	661,54	8,67
Forma plana p/ estruturas em compensado plastificado 10mm, 02 usos	0,3675	M²		SINAPI	96539	138,57	50,92
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia média úmida) preparo mecânico com betoneira 400 l	0,0024	M³		SINAPI	88628	700,60	1,68
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							71,72
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							90,13
B.D.I. = 21,78%							19,63
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							109,76

Rufo em concreto pre-moldado com largura de 15cm e esp.=3,0cm		COMP.Q. 05		Fonte S/REF	Código	Código S/C	UNIDADE:
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	m
Pedreiro c/ encargos complementares	0,1475	H		SINAPI	88309	27,39	4,04
Servente c/ encargos complementares	0,2950	H		SINAPI	88316	21,71	6,40
Custo horário total da mão-de-obra [1]							10,44
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Aço CA-60 Ø 5.0mm	0,6998	KG		SINAPI	92759	13,07	9,15
Concreto fck 20Mpa preparo mecânico com betoneira 400 l	0,0059	M³		SINAPI	94964	661,54	3,90
Forma plana p/ estruturas em compensado plastificado 10mm, 02 usos	0,2526	M²		SINAPI	96539	138,57	35,00
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia média úmida) preparo mecânico com betoneira 400 l	0,0005	M³		SINAPI	88628	700,60	0,35
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							48,40
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							58,84
B.D.I. = 21,78%							12,82
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							71,66

Revestimento com chapa em fórmica padrão madeirado, colada c/ formicola ou similar, diretamente sobre emboço		COMP.Q. 06		Fonte ORSE	Código	Código 8858	UNIDADE:
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	m²
Carpinteiro de formas c/ encargos complementares	0,8000	H		SINAPI	88262	26,97	21,58
Servente c/ encargos complementares	0,8000	H		SINAPI	88316	21,71	17,37
Custo horário total da mão-de-obra [1]							38,95
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Fórmica padrão madeirado, Mel Linheiro, ref.:M814, acabamento TX ou similar	1,1000	m²		ORSE	9134	107,20	117,92
Cola à base de resina poliéster com catalisador	0,2000	kg		ORSE	2931	46,46	9,29
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							127,21
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							166,16
B.D.I. = 21,78%							36,19
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							202,35

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 8858- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

BDI = 21.78%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Revestimento com chapa em fôrmica padrão madeirado, colada c/ formicola ou similar, diretamente sobre emboço		COMP.Q. 07		Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	91338	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
pedreiro com encargos complementares	0,3563	H	SINAPI	88309	27,39	9,76
Servente c/ encargos complementares	0,1779	H	SINAPI	88316	21,71	3,86
Custo horário total da mão-de-obra [1]						13,62
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
bucha de nylon sem aba s10, com parafuso de 6,10 x 65 mm em aço zincado com rosca soberba, cabeça chata e fenda phillips	4,8166	UN	SINAPI	7568	0,61	2,94
guarnicao / moldura / arremate de acabamento para esquadria, em aluminio perfil 25, acabamento anodizado branco ou brilhante, para 1 face	6,8504	M	SINAPI	36888	23,23	159,13
porta de abrir em aluminio com lambri horizontal/laminada, acabamento anodizado natural, sem guarnicao/alizar/vista	1,0000	M²	SINAPI	4914	559,06	559,06
selante elastico monocomponente a base de poliuretano (pu) para juntas diversas	0,8829	310ML	SINAPI	142	49,30	43,53
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						764,66
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						778,28
B.D.I. = 21,78%						169,51
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						947,79

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SINAPI 91338- COMPOSIÇÃO DESATIVADA.

Bancada em granito cinza andorinha		COMP.Q. 08	Fonte		Código	UNIDADE:
			ORSE		10759	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,8000	H	SINAPI	88309	27,39	21,91
Servente com encargos complementares	0,8000	H	SINAPI	88316	21,71	17,37
Custo horário total da mão-de-obra [1]						39,28
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Tampo/bancada de granito cinza andorinha, e=2cm	1,0000	m²	ORSE	2585	510,10	510,10
Cantoneira de aço abas iguais 38,1x3,17mm	0,6000	M	SINAPI	574	31,61	18,97
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						529,07
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						568,35
B.D.I. = 21,78%						123,79
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						692,14

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 10759- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Construção de marquise em ACM		COMP.Q. 09		Fonte	Código	UNIDADE:
				S/REF	S/C	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Revestimento em alumínio tipo Alucobond, e=0,3mm, em estrutura metálica auxiliar de perfil "U" 2", com fornecimento e montagem, inclusive pintura Kaynar 500 com seis camadas		0,6000	m²	ORSE	4974	505,25
Forro em régua de PVC frisado, branco, inclusive estrutura de fixação		1,0000	M²	SINAPI	96116	60,24
Trama metálica para cobertura de telha de aço		1,0000	M²	SINAPI	92580	47,92
Cobertura em telha metálica ondulada		1,0000	M²	SINAPI	94213	70,03
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						481,34
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						481,34
B.D.I. = 21,78%						104,84
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						586,18



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SDE



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO/2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,78%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Limpeza final de obra com vassoura		COMP.Q. 10		Fonte		Código	UNIDADE:
				ORSE		2450	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Servente com encargos complementares	0,1000	h	SINAPI	88316	21,71	2,17	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						2,17	
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Vassoura piaçava		0,0450	un	ORSE	2414	14,87	0,67
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						0,67	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						2,84	
B.D.I. = 21,78%						0,62	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						3,46	

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 2450- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SDE



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO/2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,78%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO- QUADRA DE VÔLEI/BEACH TÊNIS

Execução de lastro de areia		COMP.QV. 01		Fonte ORSE		Código 6316	UNIDADE: m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Servente com encargos complementares	1,3000	H	SINAPI	88316	21,71	28,22	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						28,22	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário	
Areia fina	1,0000	M³	SINAPI	366	95,00	95,00	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						95,00	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						123,22	
B.D.I. = 21,78%						26,84	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						150,06	
NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 6316- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.							

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 6316- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Equipamentos esportivos II - Vôlei		COMP.QV. 03		Fonte		Código		UNIDADE:	
				S/REF		S/C		un	
Mão-de-obra		Quant.	Unid.	Referência		Código	Salário hora	Custo horário	
Custo horário total da mão-de-obra [1]								-	
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência		Código	Valor R\$	Custo unitário	
Conjunto para quadra de vôlei com postes em tubo de aço galvanizado 3" H=2,55cm, pintura em tinta esmalte sintético, rede de nylon de 2mm, malha com 10x10cm e antenas oficiais em fibra de vidro		1,0000	UN	SINAPI		25399	2.262,01	2.262,01	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]								2.262,01	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]								2.262,01	
B.D.I. = 21,78%								492,67	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]								2.754,68	



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SDE



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO/2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,78%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO- CAMPO EM GRAMA SINTÉTICA

Fornecimento e instalação de grama sintética		COMP.CG. 01		Fonte ORSE	Código 10234	UNIDADE:
	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	m²
Mão-de-obra						
Servente com encargos complementares		H	SINAPI	88316	21,71	-
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Materiais e/ou serviços						
Fornecimento e instalação de piso em grama sintética, 50mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar. Incluso: cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	1,0000	m²	COTAÇÃO		114,93	114,93
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						114,93
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						114,93
B.D.I. = 21,78%						25,03
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						139,96

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 10234- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alamedrado malha losangular 5x5cm 12BWG. Dimensões: 0,90x2,10m		COMP.CG. 02		Fonte S/REF	Código S/C	UNIDADE:
	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	un
Mão-de-obra						
Serralheiro com encargos complementares	4,0200	H	SINAPI	88315	27,19	109,30
Auxiliar de serralheiro com encargos complementares	4,0000	H	SINAPI	88251	22,37	89,48
Custo horário total da mão-de-obra [1]						198,78
Materiais e/ou serviços						
Tubo de aço galvanizado com costura, classe média DN 1.1/4" esp=3,25mm (3,14kg/m)	8,7400	M	SINAPI	7698	43,95	384,12
Eletrodo revestido AWS7018 4.0mm	0,5000	KG	SINAPI	10997	34,11	17,06
tela de arame galvanizada quadrangular / losangular, fio 2,77 mm (12 bwg), malha 5 x 5 cm, h = 2 m	1,8450	M²	SINAPI	7158	39,03	72,01
Dobradiças em aço 3"x2 1/2" esp=1,9 a 2mm sem anel, cromado ou zincado, tampa bola, com parafusos	2,0000	UN	SINAPI	2420	15,68	31,36
Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão), pulverizada sobre superfícies metálicas, duas demãos (executado em fábrica)	1,1362	M²	SINAPI	100719	11,91	13,53
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						518,08
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						716,86
B.D.I. = 21,78%						156,13
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						872,99

Equipamentos esportivos I - Campo de futebol		COMP.CG. 03		Fonte S/REF	Código S/R	UNIDADE:
	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	un
Mão-de-obra						
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Materiais e/ou serviços						
Traves p/ futebol soçaita 4m, tubo 4", desmontável, med.ext.4x2,2m (cod.4043)	1,0000	par	ORSE	243	2.764,58	2.764,58
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						2.764,58
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						2.764,58
B.D.I. = 21,78%						602,13
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						3.366,71



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SDE



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO/2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,78%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO- PERGOLADO

Madeira serrada e aparelhada, Ipê		COMP.P. 01		Fonte S/REF	Código S/C	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	m³
Carpinteiro com encargos complementares	10,9600	H	SINAPI	88262	26,97	295,59
Ajudante de carpinteiro com encargos complementares	21,9200	H	SINAPI	88239	22,20	486,62
Custo horário total da mão-de-obra [1]						782,21
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Madeira de lei pau d'arco/ipê		1,0000	m³	ORSE	2701	7.750,00
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						7.750,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						8.532,21
B.D.I. = 21,78%						1.858,32
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						10.390,53

Prego (bitolas diversas)		COMP.P. 02		Fonte S/REF	Código S/C	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	kg
Carpinteiro com encargos complementares	-	H	SINAPI	88262	26,97	-
Ajudante de carpinteiro com encargos complementares	-	H	SINAPI	88239	22,20	-
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Prego de aço polido		1,0000	KG	SINAPI	5065	38,70
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						38,70
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						38,70
B.D.I. = 21,78%						8,43
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						47,13



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SDE



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO/2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,78%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS - INSTALAÇÕES

Joelho de redução 90 soldável - 32 x 25 mm		COMP.INST. 01		Fonte SEINFRA	Código C1565	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	0,1800	H	SINAPI	88267	26,67	4,80
Custo horário total da mão-de-obra [1]						4,80
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Joelho de redução 90 soldável - 32 x 25 mm	1,0000	UN	SINAPI	3538	5,30	5,30
Adesivo para tubo de pvc rígido (frasco de 75 g)	0,0800	UN	SINAPI	119	7,56	0,60
Solução limpadora para PVC rígido	0,0095	UN	SINAPI	20083	65,90	0,63
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						6,53
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						11,33
B.D.I. = 21,78%						2,47
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						13,80

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SEINFRA C1565- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Tê de redução 90° de pvc rígido soldável, diâm = 40 x 25mm		COMP.INST. 02		Fonte ORSE	Código 3147	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	0,3000	H	SINAPI	88267	26,67	8,00
Servente c/ encargos complementares	0,3000	H	SINAPI	88316	21,71	6,51
Custo horário total da mão-de-obra [1]						14,51
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Te 90° reducao pvc rigido soldavel, marrom, d= 40 x 25mm	1,0000	un	ORSE	2572	10,98	10,98
Adesivo para tubo de pvc rígido (frasco de 75 g)	0,0140	UN	SINAPI	119	7,56	0,11
Solução limpadora para PVC rígido	0,0200	UN	SINAPI	20083	65,90	1,32
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						12,41
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						26,92
B.D.I. = 21,78%						5,86
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						32,78

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 3147- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Mangueira de 3/4 (25mm) de 50m com adaptador		COMP.INST. 03		Fonte ORSE	Código 1358	UNIDADE: m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,1200	H	SINAPI	88316	21,71	2,61
Custo horário total da mão-de-obra [1]						2,61
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Mangueira de 3/4" (25mm) de 50m com adaptador - 1 unid.	1,0000	M	SINAPI	37459	9,33	9,33
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						9,33
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						11,94
B.D.I. = 21,78%						2,60
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						14,54

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 1358- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SDE



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO/2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,78%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Registro esfera VS compacto soldável PVC 25 mm		COMP.INST. 04		Fonte S/REF	Código S/C	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,0800	h	SINAPI	88267	26,67	2,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI	88248	21,82	1,75
Custo horário total da mão-de-obra [1]						3,88
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Registro de esfera, pvc, com volante, vs, soldavel, dn 32 mm, com corpo dividido	1,0000	UN	SINAPI	11674	26,37	26,37
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						26,37
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						30,25
B.D.I. = 21,78%						6,59
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						36,84

Registro esfera VS compacto soldável PVC 40 mm		COMP.INST. 05		Fonte S/REF	Código S/C	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,0800	h	SINAPI	88267	26,67	2,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI	88248	21,82	1,75
Custo horário total da mão-de-obra [1]						3,88
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Registro de esfera, pvc, com volante, vs, soldavel, dn 32 mm, com corpo dividido	1,0000	UN	SINAPI	11676	55,99	55,99
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						55,99
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						59,87
B.D.I. = 21,78%						13,04
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						72,91



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SDE



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO/2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,78%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

INSTALAÇÕES DE QUIOSQUE							
Registro esfera VS compacto soldável PVC 32 mm		COMP.INST. 06		Fonte		Código	UNIDADE:
				S/REF		S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,0800	h	SINAPI	88267	26,67	2,13	
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI	88248	21,82	1,75	
Custo horário total da mão-de-obra [1]							3,88
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Registro de esfera, pvc, com volante, vs, soldável, dn 32 mm, com corpo dividido		1,0000	UN	SINAPI	11675	41,86	41,86
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							41,86
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							45,74
B.D.I. = 21,78%							9,96
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							55,70

Caixa d'água em polietileno 500L		COMP.INST. 07		Fonte		Código	UNIDADE:
				S/REF		S/R	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	1,5000	H	SINAPI	88267	26,67	40,01	
Auxiliar de encanador com encargos complementares	1,5000	H	SINAPI	88248	21,82	32,73	
Servente com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88316	21,71	21,71	
Pedreiro com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88309	27,39	27,39	
Custo horário total da mão-de-obra [1]							121,84
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Caixa d'água em polietileno 500L, com tampa		1,0000	UN	SINAPI	34637	324,08	324,08
Viga em madeira maçaranduba, angelim ou similar 6x12cm		9,4500	M	SINAPI	4425	21,15	199,87
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia)		0,0250	M³	SINAPI	88629	789,97	19,75
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							543,70
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							665,54
B.D.I. = 21,78%							144,95
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							810,49

Caixa de passagem modulada D=40cm com tampa		COMP.INST. 08		Fonte		Código	UNIDADE:
				SINAPI		98102	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Servente com encargos complementares	0,0326	h	SINAPI	88316	21,71	0,71	
Pedreiro com encargos complementares	0,0415	h	SINAPI	88309	27,39	1,14	
Custo horário total da mão-de-obra [1]							1,85
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual de valas		0,0477	M³	SINAPI	93358	85,87	4,10
Caixa pré-moldada modulada D=40cm com tampa		1,0000	UN	SINAPI	11881	94,28	94,28
Lastro em concreto simples esp=3,0cm		0,0038	M³	SINAPI	96620	925,18	3,52
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							101,90
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							103,75
B.D.I. = 21,78%							22,60
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							126,35

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SINAPI 98102- COMPOSIÇÃO DESATIVADA.



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SDE



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO/2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,78%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Caixa sifonada 100 x 150 x 50 mm		COMP.INST. 09		Fonte ORSE	Código 4280	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,3000	H	SINAPI	88316	21,71	6,51
Pedreiro com encargos complementares	0,3000	H	SINAPI	88309	27,39	8,22
Custo horário total da mão-de-obra [1]						14,73
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Caixa sifonada completa em pvc, c/grelha e porta grelha, 100 x 150 x 50 mm	1,0000	un	ORSE	3348	15,72	15,72
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						15,72
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						30,45
B.D.I. = 21,78%						6,63
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						37,08

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 4280- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Curva 45 longa PVC sanitário 100mm		COMP.INST. 10		Fonte S/REF	Código S/R	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,0800	h	SINAPI	88267	26,67	2,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI	88248	21,82	1,75
Custo horário total da mão-de-obra [1]						3,88
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Curva 45 longa pvc sanitario d= 100mm	1,0000	un	ORSE	805	64,89	64,89
Anel borracha para tubo esgoto predial, dn 100 mm (nbr 5688)	1,0000	UN	SINAPI	301	3,80	3,80
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						68,69
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						72,57
B.D.I. = 21,78%						15,81
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						88,38

Junção simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 75 x 50mm		COMP.INST. 11		Fonte ORSE	Código 1635	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,3700	h	SINAPI	88267	26,67	9,87
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,3700	h	SINAPI	88248	21,82	8,07
Custo horário total da mão-de-obra [1]						17,94
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Juncao simples pvc rigido p/ esgoto primario, diam = 75 x 50mm	1,0000	un	ORSE	1268	13,41	13,41
Pasta lubrificante p/ pvc je	0,0400	kg	ORSE	1703	63,50	2,54
Anel borracha para tubo esgoto predial, dn 50 mm (nbr 5688)	1,0000	UN	SINAPI	296	2,14	2,14
Anel borracha para tubo esgoto predial, dn 75 mm (nbr 5688)	1,0000	UN	SINAPI	297	3,15	3,15
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						21,24
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						39,18
B.D.I. = 21,78%						8,53
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						47,71

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 1635- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SDE



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO/2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,78%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm		COMP.INST. 12		Fonte S/REF		Código S/C	UNIDADE:
	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora		un
Mão-de-obra							Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,1000	H	SINAPI	88267	26,67		2,67
Custo horário total da mão-de-obra [1]							2,67
Materiais e/ou serviços							Custo unitário
Anel borracha para tubo esgoto predial, dn 100 mm (nbr 5688)	1,0000	UN	SINAPI	301	3,80		3,80
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							3,80
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							6,47
B.D.I. = 21,78%							1,41
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							7,88

Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 75mm		COMP.INST. 13		Fonte S/REF		Código S/C	UNIDADE:
	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora		un
Mão-de-obra							Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,1000	H	SINAPI	88267	26,67		2,67
Custo horário total da mão-de-obra [1]							2,67
Materiais e/ou serviços							Custo unitário
Anel borracha para tubo esgoto predial, dn 100 mm (nbr 5688)	1,0000	UN	SINAPI	297	3,15		3,15
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							3,15
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							5,82
B.D.I. = 21,78%							1,27
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							7,09

Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm		COMP.INST. 14		Fonte S/REF		Código S/C	UNIDADE:
	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora		un
Mão-de-obra							Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,1000	H	SINAPI	88267	26,67		2,67
Custo horário total da mão-de-obra [1]							2,67
Materiais e/ou serviços							Custo unitário
Anel borracha para tubo esgoto predial, dn 50 mm (nbr 5688)	1,0000	UN	SINAPI	296	2,14		2,14
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							2,14
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							4,81
B.D.I. = 21,78%							1,05
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							5,86

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SINAPI 91338- COMPOSIÇÃO DESATIVADA.

Vedação para saída de vaso sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm		COMP.INST. 15		Fonte ORSE		Código 1595	UNIDADE:
	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora		un
Mão-de-obra							Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,2300	h	SINAPI	88267	26,67		6,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,2300	h	SINAPI	88248	21,82		5,02
Custo horário total da mão-de-obra [1]							11,15
Materiais e/ou serviços							Custo unitário
Anel de vedacao, pvc flexivel, 100 mm, para saída de bacia / vaso sanitario	1,0000	UN	SINAPI	6138	10,24		10,24
Adesivo para tubo de pvc rigido (frasco de 75 g)	0,0250	UN	SINAPI	119	7,56		0,19
Solução limpadora para PVC rigido	0,0400	UN	SINAPI	20083	65,90		2,64
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							13,07
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							24,22
B.D.I. = 21,78%							5,28
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							29,50

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 1595- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SDE



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO/2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,78%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira metálica de mesa PNE - fornecimento e instalação		COMP.INST. 16		Fonte		Código	UNIDADE:
				S/REF		S/R	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Custo horário total da mão-de-obra [1]							-
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
válvula em plástico 1 para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação.		1,0000	UN	SINAPI	86879	9,09	9,09
sifão do tipo flexível em pvc 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação.		1,0000	UN	SINAPI	86883	11,18	11,18
engate flexível em plástico branco, 1/2 x 30cm - fornecimento e instalação.		1,0000	UN	SINAPI	86884	10,16	10,16
lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação.		1,0000	UN	SINAPI	86904	152,76	152,76
torneira metálica cromada de mesa, para lavatório, temporizada pressão fechamento automático, bica baixa		1,0000	UN	SINAPI	36796	157,73	157,73
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							340,92
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							340,92
B.D.I. = 21,78%							74,25
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							415,17

Conjunto fossa/sumidouro 01		COMP.INST. 17		Fonte		Código	UNIDADE:
				S/REF		S/R	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Custo horário total da mão-de-obra [1]							-
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual em solo de 1ª categoria até 2m		5,7000	M³	SINAPI	93358	85,87	489,46
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para fossa		8,0000	UN	SINAPI	12547	211,34	1.690,72
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para sumidouro		4,0000	UN	SINAPI	12547	211,34	845,36
Tampa manilha Ø 110cm PM		3,0000	UN	SINAPI	41614	146,05	438,15
Lastro de seixo no fundo e lateral do sumidouro esp. 20cm		1,8237	M³	SINAPI	4734	856,75	1.562,44
Lastro de concreto no fundo da fossa esp. 5cm		0,1131	M²	SINAPI	95241	46,25	5,23
Reaterro manual apilado sem empréstimo		1,6336	M³	SINAPI	104737	21,79	35,60
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							5.066,96
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							5.066,96
B.D.I. = 21,78%							1.103,58
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							6.170,54

Curva 45° curta em pvc rígido soldável, diâm = 100mm		COMP.INST. 18		Fonte		Código	UNIDADE:
				ORSE		1537	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico							6,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares							9,82
Custo horário total da mão-de-obra [1]							15,95
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Curva 45 curta pvc sanitario d= 100mm		1,0000	un	ORSE	795	14,89	14,89
Adesivo para tubo de pvc rígido (frasco de 75 g)		0,0500	UN	SINAPI	119	7,56	0,38
Solução limpadora para PVC rígido		0,0800	UN	SINAPI	20083	65,90	5,27
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]							20,54
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							36,49
B.D.I. = 21,78%							7,95
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							44,44

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 1537- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING,
NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BATALHA - PI

MUNICÍPIO: BATALHA - PI

LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZEMBRO/2025

ORSE: NOVEMBRO/2025

LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO

BDI = 21,78%

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	3,30	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,80	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	0,97	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	0,83	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	6,16	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	7,65	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	4,00	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 21,78\% \quad (VALOR SEM DESONERAÇÃO)$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
CPRB	4,50	4,50	4,50
BDI	20,34	22,12	25,00

LIMITE PARA VERIFICAÇÃO DOS PERCENTUAIS MÍNIMO, MÉDIO E MÁXIMO PARA O BDI SEM A CPRB.

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de RIBEIRO GONÇALVES, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 80%, sendo cobrado no final 4% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA, NO BAIRRO VILA KOLPING, NA SEDE DO
MUNICÍPIO DE BATALHA - PI
MUNICÍPIO: BATALHA - PI
LOCAL: BAIRRO VILA KOLPING

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2025
ORSE: NOVEMBRO/2025
LSO = 113,33% SEM DESONERAÇÃO
BDI = 21,78%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA: SEM DESONERAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	INDICES	
A	GRUPO A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A4	SENAI	1,00%	1,00%
A5	INCRA	0,20%	0,20%
A6	SEBRAE	0,60%	0,60%
A7	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A8	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A9	FGTS	8,00%	8,00%
A10	SECONCI	0,00%	0,00%
	SUBTOTAL DO GRUPO A	36,80%	36,80%
B	GRUPO B - ENCARGOS QUE RECEBEM A INCIDÊNCIA DO GRUPO A		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,86%	0,65%
B4	13º SALÁRIO	10,96%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,17%	0,00%
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,07%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,71%	8,90%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
	SUBTOTAL DO GRUPO B	47,40%	18,59%
C	GRUPO C - ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM A INCIDÊNCIA DO GRUPO A		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,30%	4,03%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,46%	1,87%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,89%	2,20%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45%	0,34%
	SUBTOTAL DO GRUPO C	11,22%	8,53%
D	GRUPO D - INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS		
D1	Reincidência de A sobre B (A*B)	17,44%	6,84%
D2	Reincidência de A2 sobre C1 (A2*C1)	0,47%	0,36%
	SUBTOTAL DO GRUPO D	17,91%	7,20%
	TOTAL GERAL DOS ENCARGOS SOCIAIS (A+B+C+D+E)	113,33%	71,12%

Documento assinado digitalmente



HELDER DA COSTA BORBA

Data: 02/03/2026 13:44:09-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>